



T3 pièce(s) meublé, terrasse et double garage coeur de ville

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

T3 pièce(s) meublé, terrasse et double garage coeur de ville

DOSSIER VISALE OBLIGATOIRE

Situé au RDC d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement récent exposé ouest vous séduira par ses prestations de qualité. L'entrée avec placard, dessert une vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à la terrasse de 10m². La partie nuit est séparée par un dégagement et comprend 2 chambres avec placards, un wc avec évacuation machine à laver, une salle de bain.

Le logement est chauffé au gaz de ville individuel et relié à la domotique.

Le bien est complété par un double garage privatif avec porte motorisée et étagères (120e inclus dans loyer) plus un local vélo commun.

67.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

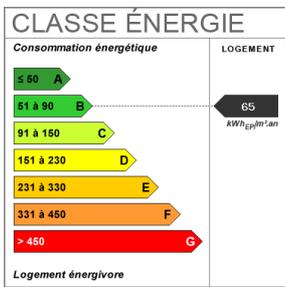
Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges	charges de copropriété dont contrat collectif entretien chaudière et TOM
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 547.88€ au 08/03/2019

Photos du bien



