



Studio 58 m² au sol (26.72 m² loi Carrez) à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Studio 58 m² au sol (26.72 m² loi Carrez) à AIX LES BAINS

STUDIO avec jardin de 35 m², parking et cave

Situé à Aix-Les-Bains dans le quartier Jean Jaurès, nous vous proposons ce studio d'une surface au sol de 58 m² (26.72 m² loi Carrez) ce beau studio intègre une pièce principale avec cuisine équipée, un coin bureau et une salle d'eau avec wc.

Une belle terrasse de 35 m², accessible depuis le RDC, vient compléter avantageusement ce bien. Un chalet (démontable) de 17 m² est implanté sur le terrain et permet un espace de rangement supplémentaire

Place de parking privative et cave

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. Il dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 327 kWh/m². L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

26.72 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	charges copro et taxes ordures ménagères
Dépôt de garantie	1270 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	55
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-21 10:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Surface terrain

35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



