



Appartement T2 en maison avec Jardin toutes charges comprises

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement T2 en maison avec Jardin toutes charges comprises

Appartement T2 meublé lumineux avec vue imprenable ! SURFACE AU SOL 57.36M²

Découvrez cet appartement T2 meublé, idéalement situé et traversant, qui vous séduira par sa luminosité et son ambiance chaleureuse. Profitez d'une vue dégagée sur le lac et les montagnes, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques principales :

- Lumineux et spacieux : Grâce à ses grandes fenêtres, cet appartement baigne de lumière naturelle tout au long de la journée.
- Vue imprenable : Admirez le lac et les montagnes depuis votre séjour, un véritable atout pour les amoureux de la nature.
- Jardin privatif : Un jardin de 20 m² avec cabanon, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou pour vos moments de détente.
- Espaces de vie fonctionnels : L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'une salle d'eau équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge, ainsi qu'une chambre de 20 m² au sol avec de

nombreux rangements pour un maximum de confort.

- Cuisine moderne : La cuisine, extrêmement lumineuse et entièrement équipée, s'ouvre sur le séjour, créant un espace convivial et agréable pour vos repas entre amis ou en famille.

Charges incluses : Toutes les charges sont comprises, vous garantissant un budget maîtrisé sans surprise. Electricité, eau froide, eau chaude, gaz, entretien chaudière, entretien poêle

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet appartement d'exception, alliant confort, fonctionnalité et cadre naturel. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien rare sur le marché !

37.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-26 03:17:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien





