



## Charmant T2 meublé de 23 m<sup>2</sup> dans le quartier paisible de Chantemerle.

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## Charmant T2 meublé de 23 m<sup>2</sup> dans le quartier paisible de Chantemerle.

Situé dans un environnement calme et résidentiel, cet appartement bien agencé se compose d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC.

Profitez également d'une agréable terrasse pour vos moments de détente ainsi que d'une place de parking privative, un atout précieux dans ce quartier.

Idéal pour une personne seule à la recherche d'un cadre de vie tranquille tout en étant à proximité des commodités.

Le loyer est toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité)

DOSSIER VISALE OBLIGATOIRE

N'attendez plus pour visiter !

22.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1034 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-08-25 03:18:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



