



Maison Aix-les-bains 5 pièce(s) 134.79 m2

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison Aix-les-bains 5 pièce(s) 134.79 m2

Découvrez cette charmante maison meublée à louer, idéale pour une vie confortable et paisible. Située dans un environnement agréable cette maison offre de nombreux espaces lumineux et fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec un cellier, une première chambre, un grand séjour lumineux, ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée. La cuisine et le séjour donnent sur un balcon d'angle, offrant une vue agréable sur le jardin sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses, une salle de bains et un second balcon pour profiter de l'extérieur.

La propriété dispose également de deux places de parking devant la maison dans la cour, ainsi que d'un grand sous-sol comprenant une cave et un garage pour votre confort et votre stockage. Le terrain clôturé, agrémenté d'arbres, offre un espace extérieur paisible et sécurisé.

Libre immédiatement, cette belle maison est à visiter sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

134.79 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	3600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-17 10:50:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





