



Maison Aix Les Bains 6 pièces 142 m2

AIX LES BAINS 73100

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison Aix Les Bains 6 pièces 142 m2

À quelques minutes du lac et de la commune de Brison-Saint-Innocent, cette maison de 142 m² est une belle opportunité pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, proche de la nature tout en restant à proximité des commodités et des écoles.

Implantée sur un terrain plat et arboré de 875 m², cette maison offre un vrai potentiel d'aménagement. Elle se compose actuellement d'un séjour lumineux, idéal pour les moments en famille, d'une cuisine séparée, de trois chambres, de toilettes indépendantes suivi d'une salle de bains et salle d'eau à repenser selon vos besoins.

Sur la partie du bas, s'ajoute une autre pièce pouvant faire office de chambre ainsi qu' un garage permettant de stationner ou d'avoir un espace de rangement confortable. Les combles, facilement aménageables, peuvent accueillir une chambre supplémentaire, une salle de jeux ou un bureau.

Avec ses volumes généreux, cette maison permet de créer un véritable cocon familial, à personnaliser entièrement selon vos goûts. Le jardin offre quant à lui un bel espace extérieur pour les enfants, les repas d'été ou les projets de potager.

Une belle opportunité à saisir pour une vie de famille sereine, entre lac et montagnes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans attendre.

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3350€ au 01/02/2021

Photos du bien



