



Appartement 2 pièces 38,76 m² garage et cave

AIX LES BAINS 73100

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement 2 pièces 38,76 m² garage et cave

Exclusivité GUY HOQUET AIX LES BAINS

Coup de coeur assuré ! Charmant T2 avec terrasse, cave et garage en plein coeur de ville.

Situé au sein d'une résidence recherchée en coeur de ville, cet agréable appartement de type 2 d'une surface 39m² environ saura vous séduire par son charme et son confort, à proximité de toutes les commodités.

En rez-de-jardin, il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse, offrant un accès direct à un bel espace extérieur agrémenté d'une terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours.

L'appartement dispose également d'une chambre, d'une salle de bains, d'une entrée et d'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'une cave et d'un garage, de véritables atouts en centre-ville.

À découvrir sans tarder !

38.76 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	477
Charges annuelles (ALUR)	1312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-10-08 03:40:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2023

Photos du bien





