

Maison - Brison St Innocent

BRISON SAINT INNOCENT 73100

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau 73100 AIX LES BAINS 0479350296

Maison - Brison St Innocent

EN EXCLUSIVITÉ DANS NOTRE AGENCE GUY HOQUET AIX LES BAINS

Située sur la commune prisée de Brison-Saint-Innocent, cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité du lac du Bourget, des écoles et de toutes les commodités.

Édifiée sur un terrain de 816 m², elle offre une surface au sol d'environ 146 m² et nécessite des travaux de rénovation pour exprimer tout son charme et son authenticité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée permettant d'accéder au ler étage, une pièce à aménager d'environ 29 m², ainsi qu'un double garage de 34,73 m².

À l'étage, la cuisine s'ouvre sur un balcon exposé plein sud, qui communique avec le salon / salle à manger orienté sud-ouest. Cet espace extérieur, baigné de lumière, permet de profiter d'un agréable coin repas.

La partie nuit se compose de deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. L'aménagement d'une 3ème chambre est possible.

Cette maison offre de belles perspectives d'aménagement et représente une opportunité rare sur le secteur. Elle conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un bien à remettre à leur goût et à façonner selon leurs besoins ou leur style de vie.

146.18 m² 5 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-09-02 04:40:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























