



## Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 21.70 m<sup>2</sup>

Aix les Bains 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 21.70 m<sup>2</sup>

Studio lumineux avec balcon ? Centre-ville d'Aix-les-Bains

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'Aix-les-Bains, ce studio lumineux de 21,70 m<sup>2</sup> se trouve au sein d'une résidence calme et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports, écoles, services.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Une salle de bains complète le bien, ainsi qu'un balcon agréable, parfait pour profiter d'un moment en extérieur.

- Résidence calme
- Appartement lumineux
- Balcon
- Emplacement central

!!!Toutes les charges sont comprises dans le loyer :  
eau chaude, eau froide, chauffage et électricité !!!

Idéal pour étudiant(e), jeune actif(ve) ou pied-à-terre.

Disponible rapidement ? n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

21.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1294 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



