



## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 38 m<sup>2</sup> 49.58m<sup>2</sup> au sol

AIX LES BAINS 73100

**748 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 733 € Honora

charges locataires: 416.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.49 €  
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 38 m<sup>2</sup> 49.58m<sup>2</sup> au sol

Appartement de deux pièces situé au dernier étage d'une petite copropriété dans le centre-ville d'Aix-Les-Bains, vous offrant : Un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre et une salle de douche attenante avec coin buanderie et WC.

Appartement entièrement rénové à neuf avec de belles prestations et charme de l'ancien.

Localisation idéale à proximité immédiate de l'hyper-centre et de tous les commerces !

Une cave complète ce bien.

37.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	733 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-03-08 07:23:39
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



