



## Studio Aix Les Bains 1 pièce(s) 17.55 m<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Studio Aix Les Bains 1 pièce(s) 17.55 m<sup>2</sup>

Découvrez ce ravissant studio situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble de caractère, niché dans une rue calme du centre-ville d'Aix-les-Bains.

Sa situation privilégiée vous permettra de profiter pleinement de la vie aixoise, à proximité immédiate des commerces, des transports et des thermes.

L'appartement, d'une superficie de 17,37 m<sup>2</sup>, se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse, optimisée pour accueillir un coin salon et un espace nuit,
- Une kitchenette fonctionnelle,
- Une salle d'eau moderne avec WC.

Ce studio (sans ascenseur) séduit par son emplacement recherché et son calme.

Pour avoir plus de renseignements ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

17.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	601000
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-05 23:44:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

