



À vendre : Ancien moulin à reconstruire à Chindrieux

CHINDRIEUX 73310

116 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

À vendre : Ancien moulin à reconstruire à Chindrieux

Situé dans le secteur recherché de Groisin Sud, à l'entrée du village de Chindrieux, découvrez cet ancien moulin à reconstruire sur une belle parcelle de 753 m².

Le projet prévoit la reconstruction à l'identique du moulin, avec une emprise au sol d'environ 64 m² et la possibilité d'un R+1 permettant ainsi la création d'une habitation d'environ 100 m² habitables.

Ce bien rare offre une belle opportunité de créer une habitation au cachet authentique, tout en profitant du calme de la campagne et de la proximité du lac du Bourget.

Atouts :

- Environnement champêtre
- Terrain plat, bien exposé
- Projet validé de reconstruction à l'identique
- A 5 min du centre de Chindrieux et 15 min d'Aix-les-Bains

Idéal pour les passionnés de rénovation, souhaitant redonner vie à un lieu chargé d'histoire.

Produit rare sur le secteur, à saisir sans tarder ! Parfait pour un projet de résidence principale, maison secondaire ou investissement atypique.

64 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



