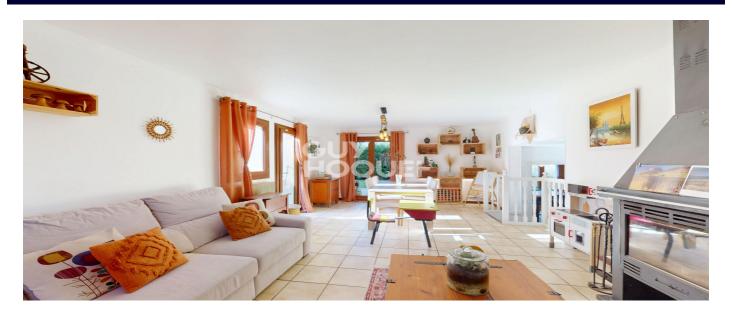
Votre fiche bien Achat à AIX LES BAINS 73100



Maison à vendre à Aix Les Bains

AIX LES BAINS 73100

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau 73100 AIX LES BAINS 0479350296

Maison à vendre à Aix Les Bains

Ouartier recherché - Premières hauteurs d'Aix les Bains

Venez découvrir cette charmante maison familiale de 95m² en surface habitable et 123 m² au sol, édifiée sur une parcelle entièrement close de 788 m², idéalement située dans un secteur prisé et agréable à vivre.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un spacieux salon/salle à manger lumineux offrant un accès direct au jardin, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bains avec WC, offrant tout le confort nécessaire à la vie de famille.

Un garage avec accès direct à la maison vient compléter l'ensemble.

Son atmosphère chaleureuse et cocooning en fera un véritable coup de coeur pour ceux qui recherchent un cadre de vie convivial et confortable.

Les plus:

Quartier recherché et agréable Maison bien entretenue, prête à vivre Jardin clos, idéal pour enfants et animaux 5 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud		
Lotissement	Oui		
Accès Bus	3 min		
Accès Gare	7 min		
Bien en copropriété	Non		
Surface séjour	27.71 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1990		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Américaine Amenagée		
Exposition Séjour	SUD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Chaudière		

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-13 22:41:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1580€ au 03/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 03/01/2025















