Votre fiche bien Location à AIX LES BAINS 73100



CENTRE VILLE - Appartement T3 dernier étage dans maison, garage, jardin

AIX LES BAINS 73100

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois Dépôt de garantie : 810 € Honoraires charges locataires: 563.2 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 153.6 € TTC.

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau 73100 AIX LES BAINS 0479350296

CENTRE VILLE - Appartement T3 dernier étage dans maison, garage,

jardin

DOSSIER VISALE

Au centre ville d'Aix-les-Bains cet appartement se situe au premier et dernier étage d'une maison divisée en deux appartements.

Le bien est composé comme suit :

Une montée d'escalier privative donnant sur le hall d'entrée de l'appartement, grand séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres dont une avec dressing, 1 salle d'eau avec WC et une partie buanderie.

Concernant le stationnement, la maison dispose de quelques places privatives dans la cour de la propriété. Le stationnement est aisé.

En complément, la maison propose un jardin partagé dont vous pouvez disposer gracieusement .

Possibilité de stockage grâce à une très grande cave collective.

51.2 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	ТОМ
Dépôt de garantie	810 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien























