



## Studio balcon Centre ville à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
 Dépôt de garantie : 445 € Honoraires  
 charges locataires: 260.15 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 70.95 €  
 TTC.

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
 73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Studio balcon Centre ville à AIX LES BAINS

Boulevard des Côtes ? Studio avec balcon

Situé Boulevard des Côtes, ce studio de 23,65 m<sup>2</sup> offre un espace de vie fonctionnel et agréable. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée (plaques électriques et réfrigérateur), d'une salle d'eau, ainsi que d'un balcon.

L'appartement se trouve au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, garantissant confort et accessibilité.

23.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

5

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges	charges de copro et TOM
Dépôt de garantie	445 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

