



## À vendre : Appartement neuf de 5 pièces à La Motte-Servolex à 4 minutes du Bourget du lac

LE BOURGET DU LAC 73370

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**04 79 35 02 96**

## À vendre : Appartement neuf de 5 pièces à La Motte-Servolex à 4 minutes du Bourget du lac

Situé sur la commune de La Motte Servolex mais à 4 minutes du centre du Bourget du lac ainsi que de Technolac, ce très bel appartement de type 5 se trouve au dernier étage d'une résidence récente et recherchée. Rare à la vente, ses deux terrasses totalisant 74 m<sup>2</sup> offrent des vues magnifique sur le lac du Bourget et les montagnes environnantes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. La pièce de vie s'ouvre sur une immense terrasse, idéale pour profiter du soleil et du panorama. La cuisine, moderne et entièrement équipée, allie confort et convivialité.

Côté nuit, une suite parentale avec dressing ainsi que trois chambres, toutes donnant sur une seconde terrasse avec vue lac. L'appartement est vendu entièrement meublé, avec des finitions soignées et une décoration pensée dans les moindres détails.

L'appartement dispose également de deux salles d'eau, d'une salle de bain et de deux WC, offrant un confort optimal pour la vie quotidienne.

En annexe, un garage en sous-sol vient compléter ce bien, avec la possibilité d'acquérir un second garage en sus, adapté aux normes PMR.

Un bien rare sur le secteur, alliant élégance, confort et cadre de vie privilégié. Un véritable coup de coeur pour celles et ceux en quête d'un appartement moderne, lumineux et au calme, à 300 m de Technolac, à quelques minutes du centre du Bourget-du-Lac et à 10 minutes de Chambéry ou d'Aix-les-Bains.

126.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	234
Charges annuelles (ALUR)	2816.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-12 17:33:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 974€ et 1318€

---

## Photos du bien





