



## T2 meublé, balcon, parking privatif

AIX LES BAINS 73100

**697 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1372 € Honoriaires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

**Guy HOQUET AIX LES BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## T2 meublé, balcon, parking privatif

DOSSIER VISALE OBLIGATOIRE

<https://site.actionlogement.fr/eligibilite-visale/>

T2 meublé rénové au calme de 29 m<sup>2</sup>. Il est orienté à l'ouest. Il dispose d'une salle à manger de 17 m<sup>2</sup> avec balcon, d'une chambre séparée exposée à l'ouest . Il est également composé d'une salle d'eau et d'une buanderie. Il y a également une cuisine américaine et équipée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

LES PLUS : Balcon, place de parking privative.

|                   |            |            |       |       |              |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 29 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

### Fiche technique du bien

|            |       |
|------------|-------|
| Exposition | Ouest |
| Etage      | 1     |

|  |   |
|--|---|
| Nombre étages  | 1   |
| Provision sur charges                                | 10 €  |
| Prestations / charges                                | TOM   |
| Dépôt de garantie                                    | 1372 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 150 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Année construction                                   | 1920  |
| Neuf - Ancien  | Ancien  |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Américaine Equipée                                      |
| Exposition Séjour                                    | Ouest   |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique  |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude             | Chauffe eau                   |
| Etat intérieur         | Très bon                      |
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Date ERP               | 2025-03-02 22:52:14           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 359 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE