



## Appartement Aix-les-Bains 2 pièce(s) 44.18m<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement Aix-les-Bains 2 pièce(s) 44.18m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente et calme, agréable appartement T2 entièrement neuf offrant des prestations modernes et un cadre de vie confortable.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès à un balcon avec vue dégagée.

La chambre dispose d'un placard intégré.

Une salle d'eau moderne avec WC complète l'ensemble.

Un garage privatif en sous-sol vient compléter cette location

DISPONIBLE DES MAINTENANT

44.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Jardin	Non
Année construction	2025
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





