



## APPARTEMENT T3 CENTRE VILLE CHAMBERY

CHAMBERY 73000

**893 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 858.09 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €  
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## APPARTEMENT T3 CENTRE VILLE CHAMBERY

À louer à Chambéry (73000), Square Jacques Lapeyre, bel appartement 3 pièces de 71 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement calme et agréable.

L'appartement bénéficie d'une double exposition Est-Ouest et se trouve au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose de :

- un séjour avec cuisine,
- deux chambres,
- une salle de bains,
- WC séparés,
- une entrée
- un dégagement
- un local de rangement.

Le logement est équipé de radiateurs au gaz avec chauffage individuel.

Les plus :

- une grande terrasse
- un balcon
- une cave

Situation idéale :

L'appartement est proche des écoles de tous niveaux, des commerces, des restaurants, des cinémas et d'un théâtre. L'aéroport de Chambéry-Aix-les-Bains se situe à moins de 10 km.

Disponible rapidement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter.

71 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	charges de copro et TOM
Dépôt de garantie	858.09 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



