



## Maison individuelle neuve 92.73m<sup>2</sup> garage terrasse jardin

VIVIERS DU LAC 73420

**1 655 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
 Dépôt de garantie : 3250 € Honoraires  
 charges locataires: 1020.03 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 278.19 €  
 TTC.

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
 73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Maison individuelle neuve 92.73m<sup>2</sup> garage terrasse jardin

Maison individuelle de 92,73 m<sup>2</sup> meublée offrant au rez de chaussée : Une grande pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau / buanderie et un débarras. A l'étage : Un dégagement spacieux donnant sur 3 chambres avec placards et une salle de douche/WC.

Une grande terrasse bois, un garage et une place de parking complètent ce bien.  
 L'espace extérieur sera clos avec muret de soutènement et panneaux soudés.

LIBRE 06/01/2026

92.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	3250 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-04-06 02:51:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Surface terrain	158.22 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









