



Studio meublé, chauffage et eau froide 27.89 m², balcon

AIX LES BAINS 73100

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires

charges locataires: 306.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.67 €
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Studio meublé, chauffage et eau froide 27.89 m², balcon

Au sein du Château Durieux, idéalement situé à proximité immédiate de l'église Notre-Dame, spacieux studio rénové situé au 4^e étage avec ascenseur, exposé Est.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce principale lumineuse avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une loggia offrant une vue agréable sur les jardins de l'église.

Une cave complète ce bien.

Charges comprises, incluant :

- charges de copropriété
- base chauffante
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Emplacement recherché ? calme et lumineux

Studio fonctionnel et rénové

Ascenseur ? Annexes incluses

Disponible rapidement !

27.89 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1080 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-09-20 02:33:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

212 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



