



## STUDIO RENOVE CENTRE VILLE 12.76M<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## STUDIO RENOVE CENTRE VILLE 12.76M<sup>2</sup>

Studio rénové et meublé de 12.76 m<sup>2</sup> ! Idéal pour un étudiant ou un jeune actif !  
Avenue de Marlioz

Découvrez ce charmant studio situé au 1er étage d'une petite copropriété de 5 lots d'habitation, offrant un cadre de vie agréable et tranquille. Récemment rénové, cet espace de 12.76 m<sup>2</sup> est idéalement agencé pour maximiser le confort.

Caractéristiques du bien :

- Grande pièce de vie : Lumineuse et fonctionnelle, elle se compose d'un coin salon et d'un espace nuit.
- Cuisine équipée ouverte : Profitez d'une cuisine moderne avec tout le nécessaire pour concocter vos plats préférés.
- Salle d'eau avec WC et douche : Un coin pratique, entièrement rénové pour votre confort.
- Un balcon

Disponibilité : Ce studio est disponible dès maintenant, prêt à vous accueillir.

Situé dans un quartier calme, ce studio est proche des commodités, des transports en commun et des commerces. Idéal pour ceux qui recherchent un lieu de vie agréable, alliant confort et praticité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

12.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 20:24:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 500€

---

## Photos du bien



