



## STUDIO RENOVE CENTRE VILLE 12.76M<sup>2</sup>

Aix-les-Bains 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

## STUDIO RENOVE CENTRE VILLE 12.76M<sup>2</sup>

Studio rénové et meublé de 12.76 m<sup>2</sup> ! Idéal pour un étudiant ou un jeune actif !

Avenue de Marlioz

Découvrez ce charmant studio situé au 1er étage d'une petite copropriété de 5 lots d'habitation, offrant un cadre de vie agréable et tranquille. Récemment rénové, cet espace de 12.76 m<sup>2</sup> est idéalement agencé pour maximiser le confort.

Caractéristiques du bien :

- Grande pièce de vie : Lumineuse et fonctionnelle, elle se compose d'un coin salon et d'un espace nuit.
- Cuisine équipée ouverte : Profitez d'une cuisine moderne avec tout le nécessaire pour concocter vos plats préférés.
- Salle d'eau avec WC et douche : Un coin pratique, entièrement rénové pour votre confort.
- Un balcon

Disponibilité : Ce studio est disponible dès maintenant, prêt à vous accueillir.

Situé dans un quartier calme, ce studio est proche des commodités, des transports en commun et des commerces. Idéal pour ceux qui recherchent un lieu de vie agréable, alliant confort et praticité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

12.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	920
Provision sur charges	30
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





