



Tènement immobilier - Challes Les Eaux

CHALLES LES EAUX 73190

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Tènement immobilier - Challes Les Eaux

Challes les eaux centre, Tènement immobilier 96 m² habitable (115 m² utiles hors sous sol) composé de 3 logements au total et établi sur une parcelle de terrain de 264 m² :

Une maison divisée en 2 appartements + garage ET une annexe indépendante aménagée selon la description suivante :

1/ DANS LA MAISON :

- Un T3 de 56,2 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Un jardin.
- Un T1 de 21 m² (38,4 m² au sol) comprenant : une entrée, une cuisine, une salle d'eau / wc et une pièce principale à usage de chambre et séjour. Il dispose également d'une terrasse privative.
- Sous-sol total à usage de garage et de remise / cave.

2/ DANS L'ANNEXE :

- Un studio de 19,2 avec une pièce principale, un coin cuisine et une salle d'eau / wc. Terrasse privative.

Cet ensemble immobilier, situé à 200 m du casino et à 5 minutes du centre ville de Challes les eaux, pourrait être une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant réaliser des travaux. Il pourrait également convenir pour un usage mixte de résidence principale et investissement locatif.

Découvrez ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CHAMBERY.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-20 18:26:32
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	200.3 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	321 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	264 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







