



DUPLEX T2 Meublé PROCHE LAC Vue dégagée et terrasse

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

DUPLEX T2 Meublé PROCHE LAC Vue dégagée et terrasse

Appartement duplex de type T2, chaleureux, ambiance cocoon, entièrement rénové à neuf. Il est situé à proximité du lac du Bourget et proche de toutes commodités.

D'une surface de 67.78m² au sol, il offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle de séjour lumineuse, traversant Nord-Sud, avec accès terrasse, WC séparé.

A l'étage, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande chambre lumineuse.

Les plus : rénové récemment, emplacement idéal, stationnement gratuit à proximité, appartement lumineux.

55.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

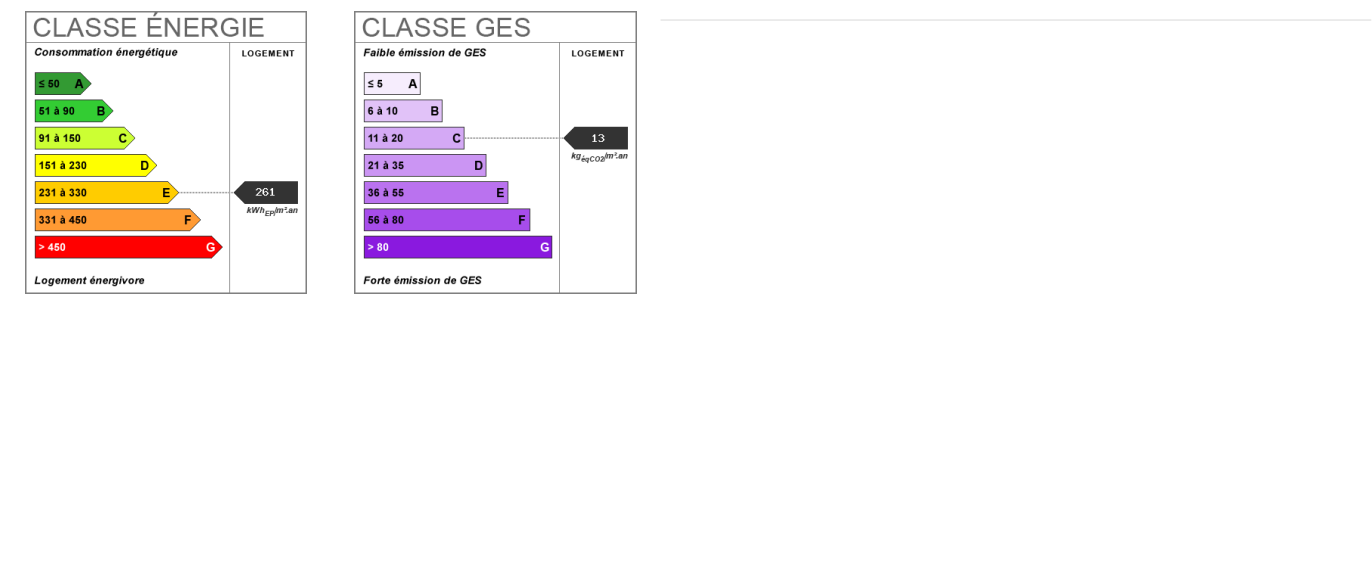
Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	883.72 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-15 18:49:31

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



