



Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 54 m2

AIX LES BAINS 73100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 54 m2

Charmant T2 de 54 m² situé au sein d'une petite copropriété, offrant calme et sérénité. Exposé sud ouest, cet

appartement lumineux se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre confortable, d'une salle de bain, ainsi

que de WC séparés.

Vous apprécierez également ses nombreux rangements et la présence de caves, idéales pour optimiser l'espace de stockage.

Idéalement situé, à proximité des thermes, ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-20 09:14:45

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	270 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	321 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1390€

Photos du bien



