



Appartement 2 pièce(s)

Aix-les-Bains 73100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement 2 pièce(s)

Idéalement situé en plein coeur de Aix-les-Bains, dans un secteur recherché, ce spacieux T2 de 57 m² saura vous séduire par ses nombreux atouts.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée ainsi que d'une agréable vue dégagée sur le Mont Revard.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : gare, commerces, transports et services accessibles à pied.

Ce bien se compose d'un séjour confortable, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle d'eau . Une cave vient compléter ce bien.

Les + :

Emplacement central recherché
Appartement lumineux
Belle vue dégagée
Proximité gare et commodités
Cave

À visiter sans tarder !

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	54
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1740 €

Photos du bien





