



## Studio Grand Hôtel meublé 35.88m<sup>2</sup>, balcon, eau chaude

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

## Studio Grand Hôtel meublé 35.88m<sup>2</sup>, balcon, eau chaude

Situé centre ville au Grand Hôtel, au 1er étage avec ascenseur, ce studio meublé avec gout, possède une cuisine aménagée et équipée, un coin chambre / séjour donnant sur un balcon.

WC séparé de la salle de bains.

LES PLUS : emplacement idéal, eau incluse dans les charges, nombreux rangements  
Disponible !

35.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	charges de copropriété TOM
Dépôt de garantie	1005.9 €
Surface séjour	29.77 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-13 19:19:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an

Conso Energ

252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



