



## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 44 m2

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

04 79 35 02 96

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 44 m2

Appartement T2 meublé à Aix-les-Bains (Le Longchamp)

Situé au sein de la copropriété Le Longchamp, à Aix-les-Bains, découvrez ce charmant appartement T2 meublé, niché au 3ème étage d'une résidence calme et bien entretenue.

il se compose de :

- une entrée accueillante
- une cuisine aménagée et entièrement équipée
- un séjour lumineux
- une salle de bains
- un WC indépendant

Vous apprécierez particulièrement son exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

En complément, ce bien dispose d'une cave, idéale pour le rangement.

La copropriété dispose d'un parking de copropriété

Un appartement confortable et prêt à vivre, parfait pour profiter du cadre agréable de Aix-les-Bains, à proximité des commodités et du lac.

À visiter sans tarder !

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-20 19:24:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1070€

---

## Photos du bien



