



Appartement 1 pièce(s)

Aix-les-Bains 73100

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement 1 pièce(s)

Nous vous proposons en exclusivité ce studio de 24 m² idéalement situé en plein coeur d'Aix-les-Bains, dans un secteur recherché à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports, thermes et de toutes les commodités.

Ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat.

L'appartement se compose d'une pièce de vie agréable et lumineuse, d'un coin cuisine fonctionnel ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de le remettre à votre goût et d'optimiser tout son potentiel.

Grâce à son emplacement central et à la forte demande locative sur le secteur, ce studio constitue un bien attractif.

Ce bien dispose d'une cave mais pas d'extérieur ni de stationnement.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Logement à consommation énergétique excessive

24.12 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	83
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	439 €

Photos du bien

