



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,60 M<sup>2</sup>

Aix-les-Bains 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,60 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant studio à louer à Aix-les-Bains, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au premier étage avec ascenseur, ce logement de 21,6 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun. La gare d'Aix-les-Bains le Revard est à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Avec un loyer de 680€ toutes charges comprises (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité), ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un espace pratique et bien situé. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce studio.

21.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	1110
Provision sur charges	125
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



