GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Aix-les-Bains 73100

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 64 m2

Aix-les-Bains 73100

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 64 m2

À vendre, en plein cœur du centre-ville d'Aix-les-Bains, dans un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, découvrez ce charmant duplex offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

Situé dans une petite copropriété bien entretenue, ce bien se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, ainsi que de deux chambres réparties sur deux niveaux, apportant confort et intimité.

L'agencement en duplex donne du caractère à l'ensemble et permet une séparation naturelle des espaces jour et nuit. Le bien dispose également d'une cave privative, idéale pour le rangement, ainsi que d'une possibilité de stationnement à proximité, un véritable atout en centre-ville. Ce logement conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif, grâce à son emplacement stratégique et ses prestations fonctionnelles.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, notre agence se tient à votre disposition.

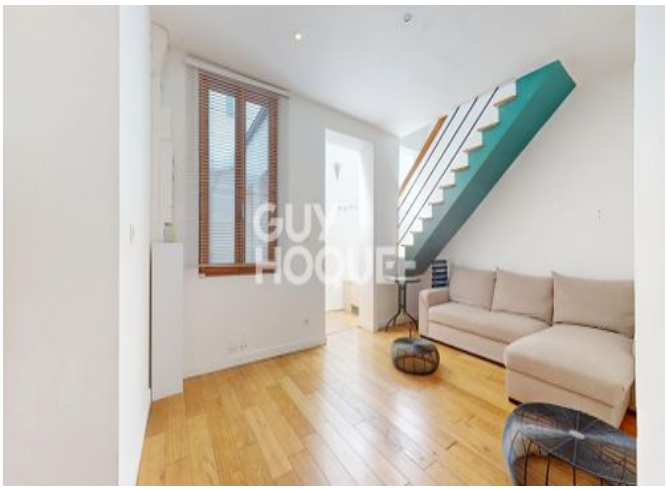
60.02 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	24 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien