



Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 34 m2

Aix-les-Bains 73100

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 34 m2

AIX-LES-BAINS – T2 de 36 m² avec espace nuit, balcon et vue exceptionnelle

Situé au sein d'une copropriété recherchée et bien entretenue, découvrez ce charmant T2 de 36 m² offrant un cadre de vie privilégié à deux pas du centre-ville, des commerces, des transports et des célèbres thermes d'Aix-les-Bains.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée, d'un espace nuit fonctionnel, d'une salle d'eau et de nombreux rangements optimisant chaque mètre carré.

Vous profiterez également d'un balcon agréable, idéal pour vos moments de détente, tout en admirant une vue exceptionnelle sur Aix-les-Bains et son environnement.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités, en fait un bien parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Les atouts :

- * Copropriété prisée
- * Vue exceptionnelle sur Aix-les-Bains
- * Balcon agréable
- * Cuisine équipée

- * Espace nuit indépendant
- * Proche centre-ville, commerces et thermes
- * Idéal premier achat ou investissement locatif

À découvrir sans tarder !

34.5 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès Gare	3 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	197

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien





