



Coup de cœur en hyper-centre d'Aix-les-Bains – T3 rénové avec ascenseur et parking collectif

Aix-les-Bains 73100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Coup de cœur en hyper-centre d'Aix-les-Bains – T3 rénové avec ascenseur et parking collectif

AIX-LES-BAINS HYPER-CENTRE – T3 ENTièrement RÉNOVÉ

Emplacement idéal au cœur d'Aix-les-Bains, à deux pas des commerces, transports et commodités.

Découvrez ce lumineux T3 de 52,30 m², entièrement rénové en 2024, situé au 4^e étage avec ascenseur. Il offre une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle d'eau moderne, un WC indépendant avec espace buanderie et de nombreux rangements.

Ses atouts : exposition Ouest, grande cave, parking collectif fermé et possibilité de louer une place de parking couverte.

Un appartement clé en main, idéal pour vivre ou investir en plein centre-ville. À visiter rapidement !

52.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Nb Lots Copropriété	54
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1828 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

