



Maison Gresy Sur Aix 6 pièce(s) 135.40 m2

Grésy-sur-Aix 73100

548 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Maison Gresy Sur Aix 6 pièce(s) 135.40 m2

EN EXCLUSIVITÉ – Chalet d'exception avec vaste terrain constructible à Grésy-sur-Aix

Découvrez en exclusivité ce magnifique chalet de 132 m², niché dans un environnement privilégié à Grésy-sur-Aix, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son charme authentique, ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Idéal pour une famille ou pour les amoureux de nature, ce bien allie confort, tranquillité et fort potentiel.

Son véritable atout ? Un terrain exceptionnel de 3 428 m², avec une très grande partie constructible, offrant de nombreuses possibilités.

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour concrétiser un projet de vie ou un investissement de qualité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété unique.

Logement à consommation énergétique excessive

132.15 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3428 m2

Photos du bien



