



Appartement à vendre de 1 pièce de 32.7 m²

Chambéry 73000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à vendre de 1 pièce de 32.7 m²

À vendre - T1 bis 32,68 m² - Chemin des Moulins

Idéalement situé au sein d'une copropriété de standing, sécurisée et parfaitement entretenue datant de 1975, venez découvrir ce T1 bis de 32,68 m², niché au 2^{ème} étage avec ascenseur.

L'appartement, partiellement rénové, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Lumineux, il bénéficie d'une belle exposition et d'un environnement particulièrement calme, avec une vue dégagée sur le parc de la copropriété.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave située au sous-sol de l'immeuble. Le stationnement est libre au sein du parking de la résidence laquelle est fermée par un portail automatique : un vrai confort au quotidien.

Les + :

- Copropriété de standing, sécurisée
- Environnement calme et verdoyant
- Belle luminosité
- Balcon, cave et stationnement
- Emplacement recherché

À noter :

DPE classé E, lié notamment aux fenêtres en bois simple vitrage.

Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

32.7 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1975
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	58
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

1780 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 770€ au 01/01/2024

Photos du bien



