



Appartement 2 pièces 36,07 m² avec cave Aix-Les-Bains

Aix-les-Bains 73100

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement 2 pièces 36,07 m² avec cave Aix-Les-Bains

AIX-LES-BAINS – Appartement T2 de 36 m² avec cave

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 36,07 m², idéalement situé à Aix-les-Bains, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Ce bien se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que d'une salle d'eau. Une cave vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage appréciable au quotidien.

Son emplacement privilégié vous permettra de rejoindre facilement la gare d'Aix-les-Bains-Le Revard située à seulement quelques minutes à pied, ainsi que les lignes de bus et l'ensemble des services du centre-ville.

Que vous recherchiez votre résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité sur Aix Les Bains.

Prix : 185 000 €

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Accès Ecole	1 min
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 812€ et 812€ au 01/01/2024

Photos du bien



