



Appartement à louer de 1 pièce de 22.3 m²

Aix-les-Bains 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à louer de 1 pièce de 22.3 m²

À louer: Charmant studio à Aix-les-Bains

Découvrez ce studio idéalement situé au troisième étage d'une petite copropriété, parfait pour une personne seule ou un jeune couple. Avec une surface de 22,3 m², ce logement offre un espace de vie confortable.

Profitez de la proximité des transports en commun avec plusieurs arrêts de bus à quelques pas, notamment le Boulevard Wilson à seulement 3 minutes à pied, desservi par de nombreuses lignes dont la Mobi'Aix. La gare d'Aix-les-Bains-le Revard est également à 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Loyer: 566,77€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

22.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1083.54
Provision sur charges	25
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 628€ et 628€ au 01/01/2023

Photos du bien

