



Appartement à louer de 3 pièces de 52.6 m²

Aix-les-Bains 73100

899 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 121 € / mois

Dépôt de garantie : 778 € Honoraires

charges locataires: 577.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.68 €
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à louer de 3 pièces de 52.6 m²

À LOUER – T3 DE 52,6 m² – AIX-LES-BAINS – AVENUE DE VERDUN

À découvrir à Aix-les-Bains, avenue de Verdun, agréable appartement 3 pièces de 52,6 m² habitables, idéalement composé de 2 chambres.

L'appartement offre une distribution fonctionnelle et agréable avec :

une pièce de vie,
une cuisine,
2 chambres d'environ 11,8 m² et 11,7 m²,
une salle d'eau,
un WC indépendant,
une cave.

Les + du logement :

Résidence avec ascenseur
Interphone
Fibre optique
Cave privative

□ Situé avenue de Verdun, dans un secteur pratique d'Aix-les-Bains, l'appartement bénéficie d'un environnement agréable et d'une bonne accessibilité aux commodités.

Disponible à la location – À visiter rapidement

52.6 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	778
Provision sur charges	121
Conso Energ	274 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 929€ et 929€ au 01/01/2022

Photos du bien





