



## Appartement à louer de 3 pièces de 70.29 m<sup>2</sup>

Chindrieux 73310

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

## Appartement à louer de 3 pièces de 70.29 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Chindrieux, idéalement situé pour profiter du calme tout en restant connecté. Avec ses deux chambres spacieuses, cet espace de 87 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et pratique.

Vous apprécierez la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Chindrieux Centre à seulement 5 minutes à pied. La gare de Chindrieux est également accessible en 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

70.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

|                                                      |                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Dépôt de garantie                                    | 1414                         |
| Provision sur charges                                | 69                           |
| Conso Energ                                          | 257 kWh/m2 par an            |
| Nombre places parking                                | 1                            |
| Nombre garages/Box                                   | 0                            |
| Etage                                                | 0                            |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                       |
| Mode Chauffage                                       | Électrique, Poêle à granulés |
| Type Chauffage                                       | Individuel                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                            |
| WC                                                   | 2                            |
| Nb Lots Copropriété                                  | 13                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1506€ et 1506€ au 01/01/2021

## Photos du bien





