



Appartement à louer de 2 pièces de 42.7 m²

Aix-les-Bains 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à louer de 2 pièces de 42.7 m²

À LOUER –Boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny 73100 Aix-les-Bains

Dans un environnement agréable et recherché, découvrez ce charmant T2 de 42,67 m², situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur.

Bénéficiant d'une vue dégagée et d'une absence de vis-à-vis, cet appartement offre un cadre de vie lumineux et paisible.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux exposé Est, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un balcon accessible depuis le séjour et la cuisine, idéal pour prendre un café ou profiter des beaux jours.

Le logement dispose du chauffage collectif au gaz par radiateurs ainsi que l'eau chaude collective et de la fibre optique.

Une cave privative ainsi qu'un parking extérieur commun complètent ce bien.

Les + du logement

Dernier étage avec ascenseur

Vue dégagée et sans vis-à-vis

Balcon
Séjour exposé Est
Cave
Parking extérieur commun
Fibre optique
Proximité des commodités
Vous apprécierez également la proximité immédiate des écoles maternelles et élémentaires, commerces de quartier, parcs, restaurants, cinéma et boulangeries.

Une belle opportunité de location à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Aix-les-Bains.

Logement à consommation énergétique excessive

42.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1550
Provision sur charges	75
Conso Energ	403 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1964
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1091€ et 1091€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





