



Appartement à louer de 2 pièces de 38.75 m²

Aix-les-Bains 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à louer de 2 pièces de 38.75 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Aix-les-Bains, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2^{ème} étage, cet appartement de 38,75 m² offre une chambre confortable et une salle de bain moderne. Profitez d'un chauffage individuel pour un confort optimal.

À seulement 100 mètres, l'arrêt de bus Hôpital 1 vous connecte facilement aux lignes 02, 11, 103, et 419. La gare d'Aix-les-Bains-le Revard est à 11 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Les commodités sont à portée de main avec un Carrefour Market à 300 mètres et de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école maternelle privée Saint-Joseph à 500 mètres.

Pour vos moments de détente, le Domaine du Mirabeau est à 10 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité à 690€ par mois.

38.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1280
Provision sur charges	50
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	289 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Photos du bien





