

# GUY HOQUET

## CLE EN MAIN - LES COMBARUCHES

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**11 Place Georges Clemenceau  
73100 AIX-LES-BAINS**04 79 35 02 96**

## CLE EN MAIN - LES COMBARUCHES

Dans maison individuelle, vous pourrez en toute liberté trouver un espace de travail agréable et fonctionnel. Composé d'une salle de réunion, d'au moins 4 bureaux, d'un open space lumineux. Pour vos moments de détente, cuisine aménagée et équipée, terrasse.

Pour votre clientèle, parking accessible, vaste entrée salle d'attente.

LES PLUS : baie de brassage, fibre, système de visio conférence, climatisation réversible, mobilier, garage fermé pouvant faire office de stockage

**159 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dépôt de garantie 5200 €

WC 2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---