

# GUY HOQUET

## COPROPRIETE RECENTE

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**11 Place Georges Clemenceau  
73100 AIX-LES-BAINS**04 79 35 02 96**

## COPROPRIETE RECENTE

A Aix Les Bains proche centre ville, à proximité des écoles et transports en commun cet appartement de 75,39m<sup>2</sup> environ situé au 1<sup>er</sup> étage offre une très belle pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup> incluant une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. A noter que la pièce à vivre bénéficie d'une belle terrasse de 8,5m<sup>2</sup> environ exposée sud offrant une très belle vue sur les montagnes.

Des finitions soignées et un style résolument contemporain devraient ravir les amateurs du genre. Chauffage individuel au gaz par radiateurs.

Garage une voiture, cave.

Le prix est de 257000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Rare sur le marché, ne tardez pas à visiter !!!

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Référence : 1365

**75.2 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	82 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---