

GUY HOQUET

Rare à la vente

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**11 Place Georges Clemenceau
73100 AIX-LES-BAINS**04 79 35 02 96**

Rare à la vente

Proche du centre ville, joli T3 dans une petite copropriété.

Composé d'un salon avec climatisation réversible, d'une cuisine, de deux chambres de 11 et 15 m² et d'une salle d'eau avec w.c.

Un jardin privatif de 215 m², avec double garage et cuisine d'été complètent ce bien.

En sous sol une grande cave propose de nombreux rangements.

Bien en copropriété, avec charge annuelles de 170€.

A découvrir sans plus tarder

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	170 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
