

GUY HOQUET

CORPS DE FERME

YENNE 73170

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 Place Georges Clemenceau
73100 AIX-LES-BAINS

04 79 35 02 96

CORPS DE FERME

Entre Yenne et Novalaise, ce corps de ferme en pierre, comporte 6 pièces réparties sur 138 m² (1 140 m² de terrain).

Il est pourvu de 3 chambres, d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie de 25m² et une salle de bain avec toilettes indépendantes.

Dans la partie à rénover vous aurez la possibilité de créer un espace de vie additionnel ou même un bel appartement de type 2 avec entrée indépendante.

De plus, cette maison propose un grenier aménageable dans le corps du bâtiment principal.

En annexe : une magnifique grange en pierre de plus de 120 m² au sol avec une hauteur de charpente permettant de travailler sur un projet pouvant se développer en deux niveaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage alimenté au fuel. Une cheminée est aussi présente dans le salon.

Le prix est de 298 000 ? et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 1218.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
