MAGNIFIQUE CHALET FAMILIAL

MONTCEL 73100

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 Place Georges Clemenceau
73100 AIX-LES-BAINS

04 79 35 02 96

MAGNIFIQUE CHALET FAMILIAL

Localisée à MONTCEL (73100), ce chalet familial, totalement rénové en 2006, offre 8 pièces réparties sur 228,12 m² (310 m² au sol), 1 207 m² de terrain. Elle est pourvue d'un grand salon/séjour de 48 m². d'une cuisine aménagée/équipée, de 6 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Elle est également dotée d'une buanderie de 8 m², d'un WC indépendant et d'une salle de bain pour les autres chambres.
En complément, une mezzanine lumineuse actuellement utilisée comme salle de jeux de plus de 40 m² au sol.

De plus, vous pourrez profiter de 2 balcons avec vue sur nos massifs, d'une terrasse de 70 m² en Pierres de Bourgogne. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un garage très vaste permettant notamment d'offrir de nombreuses solutions de rangement.

Cette maison compte 3 niveaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au fuel. Cette maison possède aussi une belle cheminée en pierre.

Ce logement dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique de 91 à 150 kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E.

Le prix est de 579 000 €.

Si le lien vers la visite virtuelle n'est pas actif, n'hésitez pas à nous le demander.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 1025.

228.12 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	2006

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	49.31 m2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an