

# GUY HOQUET

## PROGRAMME NEUF

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 Place Georges Clemenceau  
73100 AIX-LES-BAINS

04 79 35 02 96

## PROGRAMME NEUF

Au dessus des Thermes Chevalley, dans le secteur prisé du Tir aux pigeons

Projet de 4 maisons jumelées (3 lots encore disponibles) :

- LOTS A, B et C : 88,45m<sup>2</sup> habitables, avec garage de 20,80 à 27.85 m<sup>2</sup>, et terrain attenant

Au RDC, grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, WC séparé

A l'étage, 3 chambres, salle de bains et WC séparé.

Construction RT2012

Chauffage au sol, pompe à chaleur

Domages ouvrage incluse ? Garanties incluses ? VRD inclus

Frais de notaire réduits

Livraison du programme

88.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre garages/Box

1

---