



PROGRAMME NEUF

PUGNY CHATENOD 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 Place Georges Clemenceau
73100 AIX-LES-BAINS

04 79 35 02 96

PROGRAMME NEUF

Au pied du Mont Revard, LE PANORAMA vous propose un environnement arboré et une position dominante au cœur de la commune de Pugny Chatenod et à proximité du Centre-ville d'Aix les bains.

C'est au cœur de cet environnement privilégié que nous vous proposons cet ensemble de 4 appartements du T4 au T5.

Qualité des matériaux et finition soignée pour ces appartements de standing.

Tous ces biens profitent de la même orientation principale vers l'ouest, et d'une très belle vue sur le massif de la Dent du chat.

Grands garages en sous-sol pour les 4 appartements et pour ceux situés en RDC une cave additionnelle.

Bâtiment basse consommation RT 2012.

99.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	44.37 m2
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

