

# GUY HOQUET

## Programme neuf - Résidence "Le domaine du Beau Sire" - MAISON T4 DUPLEX

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 Place Georges Clemenceau  
73100 AIX-LES-BAINS

04 79 35 02 96

## Programme neuf - Résidence "Le domaine du Beau Sire" - MAISON T4 DUPLEX

La résidence « Le Domaine du Beau Sire », résidence d'exception, se blottit dans un environnement paysagé et calme afin d'offrir un cadre de vie serein et exceptionnel

L'architecture de l'ensemble parfaitement intégrée à l'environnement existant, est traitée avec un soin tout particulier.

Les maisons aux espaces savamment modelés pour pouvoir profiter du flot de lumière de ce magnifique panorama du massif des Bauges, offrent des lieux de vie intérieurs comme extérieurs confortables et soignés.

Situées à 10 minutes à pied de l'école maternelle et primaire elles se trouvent également en face de l'arrêt de bus « Clos de Méry » pour se rendre au collège.

Les habitations sont parfaitement optimisées et fournissent un maximum d'ensoleillement avec une vue imprenable sur les massifs alentours. Ces magnifiques lieux de vie axés sur le confort et le contemporain permettent de profiter constamment de la beauté d'un panorama exceptionnel, grâce aux grandes baies vitrées judicieusement exposées.

Chaque maison est dotée d'un garage fermé et d'une terrasse privative aménagée avec un jardin.

Maisons en duplex de type T4 / T5

92.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Surface séjour	35.6 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

---